



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

CONCESSIONE DEL LOCALE DENOMINATO “CINEMA SAYONARA” PER LA DURATA DI ANNI SEI PRESSO IL COMUNE DI SAUZE D'OULX

COMUNE DI SAUZE D'OULX

VERBALE DI GARA ED AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno duemilaventicinque il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 10:06 presso la Sala Giunta del Comune di Cesana Torinese, sede della Centrale di Committenza, in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di Presidente;
- Dott.ssa Silvia Cariani, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di componente;
- Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n° 318 del 29/10/2025 con la quale l'Area dei Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia del Comune di Sauze d'Oulx ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” per la durata di anni sei presso il Comune di Sauze d'Oulx;
- con Determina di 327 del 04/11/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata indetta la procedura di gara di cui trattasi;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 04 novembre 2025 a raccogliere le domande per la concessione in oggetto, dandone adeguata visibilità sul sito istituzionale e sull'albo pretorio;
- con Determinazione n. 418 del 14/11/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata nominata la commissione di gara per la concessione del locale denominato “Cinema Sayonara” per la durata di anni sei presso il Comune di Sauze d'Oulx;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 09:30 del giorno 14/11/2025, risultava pervenuto n. 1 plico:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.	AMMISSIONE
Margerita di Saint Pierre	Via Vela 35, Torino	3477 del 12/11/2025 ore 11:44	L'operatore è ammesso

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza della Dott.ssa Silvia Cariani, in qualità di componente e della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, alla presenza del Sig. Alessandro di Saint Pierre.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle offerte pervenute viene esaminata.

Si è proceduto alla verifica della Busta A, relativa all'istanza di partecipazione, verificando la presenza di tutta la documentazione necessaria richiesta ed ammettendo dunque il seguente operatore economico richiedente:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA	AMMISSIONE
MARGHERITA DI SAINT PIERRE (CF: DSNMGH92C66L219K)	Via Vela, 35, Torino (TO)	Modello A Cauzione Provvisoria	L'operatore è ammesso

Viene precisato, sul modulo relativo all'istanza di ammissione, che l'operatore partecipa come privato cittadino e che, in caso di aggiudicazione, verrà costituita una società per la gestione composta dai medesimi offerenti della procedura di gara in oggetto.

Alla luce della correttezza di quanto riportato sul modello A si procede alla formazione della seguente graduatoria sulla base della offerta economica contenuta nella busta presentata dagli operatori economici partecipanti:

OPERATORE ECONOMICO	MASSIMO RIALZO PERCENTUALE OFFERTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA
MARGHERITA DI SAINT PIERRE (CF: DSNMGH92C66L219K)	101 %	1°

In quanto unica partecipante, e presentando un'offerta congrua a quanto richiesto, l'operatore presentante domanda come singolo cittadino privato MARGHERITA DI SAINT PIERRE (CF: DSNMGH92C66L219K), risulta l'offerente più conveniente per la scrivente Stazione Unica Appaltante, grazie ad un rialzo offerto pari al **101 %** sull'importo posto a base di gara, risultante in un importo di aggiudicazione pari ad **€ 201 oltre IVA**, pari al canone annuo da versare.

Si aggiudica provvisoriamente la concessione del locale denominato "Cinema Sayonara" per la durata di anni sei presso il Comune di Sauze d'Oulx all'operatore interessato MARGHERITA DI SAINT PIERRE (CF: DSNMGH92C66L219K) con indirizzo Via Vela, 35 Torino (TO).

Si precisa, inoltre, che le verifiche in capo all'operatore che ha presentato domanda sono state avviate in data odierna e che rimane valida per la Stazione Unica Appaltante la possibilità di non procedere ad una aggiudicazione definitiva nel momento in cui l'esito delle stesse non fosse positivo.

La seduta termina alle ore 10:26.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott.ssa Silvia Cariani

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Dott.ssa Federica Gatti