



Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea"

STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana, Sauze d'Oulx e Sestriere

Piazza Vittorio Amedeo, 1 – Cesana T.se C.A.P. 10054

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

e-mail: unionevialattea@legalmail.it

COMUNE DI SAUZE D'OULX

AVVISO

Procedura aperta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827 per affidamento del servizio di installazione, allestimento e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio nel parco giochi comunale di via della torre - Stagione invernale 2025/2026

Richiamati i seguenti atti:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 03/10/2025;
- Determina a Contrarre n. 285 del 14/10/2025 dell'Area Sport, Turismo e Cultura;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere all'affidamento del servizio di installazione, allestimento e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio nel parco giochi comunale di via della torre ricadente sul territorio del comune di Sauze d'Oulx per un importo a base d'asta di **€ 19.672,00 (diciannovemilaseicentosettantadue/00)**. Il contributo sarà previsto per conto dell'amministrazione competente e versato nei confronti dell'affidatario, nelle modalità disciplinate nel capitolo n. 3 del capitolato d'oneri. Alla somma di cui sopra si andrà a richiedere un ribasso percentuale oltre a IVA di legge dove prevista, alle seguenti condizioni che seguono.

L'aggiudicatario del servizio dovrà farsi carico:

- di tutti gli adempimenti amministrativi ed operativi (risorse umane, strumentali e mezzi d'opera) richiesti dalla disciplina vigente e dalle autorità competenti per la sicurezza della pista di pattinaggio (ivi compreso il necessario Piano di safety e security);
- del conseguimento di licenze, autorizzazioni, assensi, pareri, nulla osta previsti dalla vigente normativa in relazione alle attività da svolgere;
- della manutenzione e pulizia giornaliera dell'area in cui è posta la pista di pattinaggio e l'area immediatamente limitrofa;
- di provvedere alla fornitura di energia elettrica per la pista di ghiaccio e per le eventuali attività ad essa accessorie;
- dare seguito alle eventuali prescrizioni e/o adeguamenti che dovessero emergere in sede di esame della manifestazione da parte di eventuale soggetto deputato ad emettere pareri e/o prescrizioni senza nulla pretendere dall'Amministrazione comunale;
- degli oneri dovuti per Canone Unico Patrimoniale relativo a occupazione del suolo ed eventuale esposizione di materiale pubblicitario;
- applicare una tariffa agli utilizzatori non superiore ad € 5,00 (Iva compresa se dovuta) per ciascun pattinatore che dà diritto all'accesso per un'ora alla pista;

- applicare una tariffa non superiore ad € 3,00 (Iva compresa se dovuta) per il noleggio pattini;
- applicare l'ingresso calmierato per i residenti a € 6,00 per 1 ora con inclusi pattini ed eventuali ausili, ingresso € 4,00 per 1 ora senza noleggio dei pattini;
- applicare l'ingresso con prezzo calmierato per gli studenti, in orario didattico dal lunedì al venerdì (previa prenotazione), a € 5,00 per 1 ora con inclusi pattini ed eventuali ausili;

Visto il Capitolato d'oneri "Installazione, allestimento e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio all'interno del parco giochi "Vincent Hawkins" di Via della Torre per il periodo indicativamente dal 6 dicembre 2025 al 1 marzo 2026", dove l'affidamento sarà assegnato all'operatore economico che fornirà il servizio e le strutture richieste, facendosi carico di tutti gli oneri e costi di installazione, gestione, licenza, collaudo, energia elettrica e smontaggio, al miglior prezzo;

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Sauze d'Oulx
Via della Torre, 11 - 10050 Sauze d'Oulx (TO) – ITC11 – Tel. 0122.850380
Sito Internet: ufficio.protocollo@comune.sauzedoulx.to.it
PEC: comune.sauzedoulx@legalmail.it
Responsabile unico del procedimento: arch. Giorgio Fasano, Responsabile dell'Area
Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza.

2. STAZIONE UNICA APPALTANTE:

Unione Montana "Comuni Olimpici - Via Lattea" – Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 - 10054 Cesana Torinese (TO)
Tel. 0122/89114-0122/89443 - Fax 0122.897113
e-mail: unionevialattea@legalmail.it

3. PROCEDURA DI GARA E AGGIUDICAZIONE:

Procedura svolta ai sensi del Regio Decreto n. 454/1909 con procedura aperta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924, n. 827, mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i., con richiamo alle forme e modalità di cui all'art. 108 del D. Lgs. 36/2023. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida. In caso di parità di offerte, si procederà ad estrazione a sorte, tranne che siano presenti tutti coloro che hanno formulato offerte uguali, nel qual caso si svolgerà seduta stante una licitazione tra gli stessi, a partiti segreti, con aggiudicazione al miglior offerente.

L'aggiudicazione avverrà nel rispetto delle condizioni riportate in fase di premessa, così come indicate nella Determina a Contrarre n. 285 del 14/10/2025 dell'area Sport, Turismo e Cultura del Comune di Sauze d'Oulx.

Visto il Capitolato d'oneri "Installazione, allestimento e gestione di una pista di pattinaggio su ghiaccio all'interno del parco giochi "Vincent Hawkins" di Via della Torre per il periodo indicativamente dal 6 dicembre 2025 al 1 marzo 2026", dove l'affidamento sarà assegnato all'operatore economico che fornirà il servizio e le strutture richieste, facendosi carico di tutti gli oneri e costi di installazione, gestione, licenza, collaudo, energia elettrica e smontaggio, al miglior prezzo;

4. OBBLIGHI ASSICURATIVI:

L'affidatario esercita in proprio l'attività di utilizzo dell'impianto e ad esso competono, integralmente, le responsabilità ed i rischi connessi con la gestione nonché quelle di tipo civilistico, contabile, fiscale, assicurativo e previdenziale, per eventuale personale utilizzato. In ragione di ciò solleva il Comune concedente da qualsiasi

azione o pretesa che possa essere intentata da terzi per qualunque danno a persone o cose dall'uso proprio o improprio della struttura o violazione delle norme di sicurezza ed igieniche.

È a carico dell'affidatario ogni altra responsabilità riferita alla figura del gestore in particolare ogni responsabilità civile e penale in caso di infortuni sia al personale addetto alle mansioni che a terzi, che per fatto proprio o dei propri dipendenti possano derivare in pendenza della gestione, nonché per ogni danno eventualmente arrecato a beni pubblici e privati, intendendo escludere ogni responsabilità del Comune di Sauze d'Oulx, in considerazione della piena autonomia di gestione con cui si concede il servizio. A tal fine la ditta si obbliga a stipulare tempestivamente una polizza di assicurazione di Responsabilità Civile verso terzi, stipulata con primaria compagnia assicuratrice che preveda:

- l'affidatario quale contraente;
- l'indicazione esplicita dell'attività assicurativa;
- massimale non inferiore a € 500.000,00;

5. DOCUMENTAZIONE:

Costituiscono documenti di gara per l'affidamento del servizio di cui trattasi:

All'interno della Busta A sarà da prevedere:

- Modello A – Istanza di partecipazione;
- DGUE impresa (solo per partecipanti corrispondenti a persone giuridiche);
- Visura Camerale (solo per partecipanti corrispondenti a persone giuridiche);
- Documento di identità del concorrente o del suo legale rappresentante (in allegato al modello A relativo all'istanza di partecipazione, come richiesto nella sezione finale del documento stesso).
- Polizza RCT;

All'interno della Busta B sarà da prevedere:

- Modello B – Offerta Economica (predisposta su [modello preimpostato dalla piattaforma Asmecomm](#)).

Si fa presente che, in caso di difficoltà inerenti all'inserimento delle voci sull'offerta economica, è possibile richiedere chiarimenti direttamente alla Stazione Unica Appaltante, titolare del procedimento di gara.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 18 comma 10 del Codice, l'imposta di bollo viene assolta una tantum dall'aggiudicatario in sede di firma del contratto. L'importo, variabile a seconda dell'importo contrattuale, viene desunto dalla tabella di cui All. I.4 del medesimo decreto. Pertanto, nel caso dell'affidamento di cui trattasi, il pagamento della marca da bollo per l'importo interessato non è da prevedere.

La procedura di gara avverrà mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Asmecomm, raggiungibile all'indirizzo <https://piattaforma.asmecomm.it/>

Gli atti sono altresì visibili e acquisibili per la consultazione sul sito internet dell'Unione Montana "Comuni olimpici - Via Lattea" www.unionevialattea.to.it – sezione "Avvisi e bandi", sul sito istituzionale del Comune di Sauze d'Oulx e sull'Albo Pretorio dei due Enti sopra citati.

6. TERMINE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Il termine di ricezione delle offerte è il giorno 11/11/2025 alle ore 9:30.

Il termine è perentorio e non sono ammesse offerte tardive. Il recapito tempestivo dell'offerta è a rischio esclusivo dell'offerente e la Stazione Appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo o del mancato recapito. Non è ammesso il recapito di alcun atto o documento all'indirizzo fisico della Stazione Appaltante.

L'apertura delle offerte avverrà, in seduta pubblica, il giorno **11/11/2025 alle ore 10:00** presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico al p. 3° del Palazzo Municipale, mediante utilizzo della Piattaforma Telematica di Negoziazione Asmecomm.

7. MODALITÀ DI RICEZIONE DELLE OFFERTE:

La procedura si svolge attraverso l'utilizzo di piattaforma telematica di e-procurement mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione ed aggiudicazione dell'offerta, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, con le modalità tecniche di seguito indicate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente disciplinare di gara.

La piattaforma telematica ed il sistema utilizzati sono nella disponibilità della Stazione Appaltante e sono denominati di seguito, per brevità, solo "Sistema", il cui accesso è consentito dall'indirizzo internet <https://piattaforma.asmecomm.it/> menù "Accedi".

L'operatore economico deve accreditarsi sul Sistema ed accertarsi dell'avvenuto invio utile degli atti al Sistema stesso, in esecuzione delle istruzioni fornite dal medesimo Sistema, non essendo sufficiente il semplice caricamento (upload) degli stessi sulla piattaforma telematica.

Le modalità tecniche per l'utilizzo del sistema sono contenute nell'Allegato "Norme Tecniche di Utilizzo", reperibile all'indirizzo internet sopra indicato (https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php), ove sono descritte le informazioni riguardanti il Sistema, la dotazione informatica necessaria per la partecipazione, le modalità di registrazione ed accreditamento, la forma delle comunicazioni, le modalità per la presentazione della documentazione e delle offerte ed ogni altra informazione sulle condizioni di utilizzo del Sistema.

Per emergenze o altre informazioni relative al funzionamento del Sistema, non diversamente acquisibili, è possibile accedere all'assistenza Asmecomm al numero +39 800 719 717 o all'indirizzo assistenza@asmecomm.it.

- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

(Busta telematica: A – BUSTA AMMINISTRATIVA)

In fase di partecipazione, dopo aver effettuato con successo l'accesso al Sistema, l'operatore economico che intende partecipare deve compilare i campi ed effettuare le selezioni che il Sistema propone in sequenza e, ogni qualvolta il Sistema lo richiede o l'operatore economico lo ritenga, deve caricare (upload) la pertinente documentazione amministrativa nell'ambito della busta telematica (virtuale) «A – BUSTA AMMINISTRATIVA».

Le informazioni sulle modalità di caricamento sono reperibili al seguente link: https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

Si precisa, dunque, che il modello A, relativo all'istanza di partecipazione alla procedura, dev'essere debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri.

Inoltre, si ricorda che è richiesto l'inserimento di un documento d'identità valido come allegato al modello di cui sopra, come riportato sul documento stesso.

- OFFERTA ECONOMICA:

(Busta telematica: B – OFFERTA ECONOMICA)

In questa busta devono essere introdotti esclusivamente i documenti costituenti l'offerta come descritti di seguito.

L'offerta economica, sul modello generato dal sistema sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri:

- è redatta sul contributo stanziato dal Comune di Sauze d'Oulx per il servizio di cui trattasi mediante dichiarazione di ribasso percentuale, con le modalità e alle condizioni di cui alle successive lettere;
- il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;

Le istruzioni riguardanti il caricamento della "Busta B – offerta economica" sono disponibili al link https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

ATTENZIONE: Nel caso di partecipazione in Raggruppamento, qualora inserito o modificato in un momento successivo rispetto al caricamento delle Buste contenenti l'offerta economica, il Sistema revocherà automaticamente le offerte formulate e ne richiederà obbligatoriamente la formulazione di nuove.

ATTENZIONE: si consiglia vivamente agli Operatori Economici di procedere con il caricamento della documentazione con congruo anticipo rispetto al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte in quanto la dimensione dei file, insieme ad altri fattori (come ad es. la velocità della connessione Internet) inciderà sul tempo di caricamento degli stessi sul Sistema, mettendo così a rischio la stessa possibilità di partecipazione da parte dell'Operatore Economico.

8. INVIO DELLA PARTECIPAZIONE

Le istruzioni per l'invio dell'istanza di partecipazione sono reperibili al link

https://piattaforma.asmecomm.it/norme_tecniche.php.

ATTENZIONE: il Sistema non accetterà offerte presentate dopo la data e l'orario stabilito quale termine di presentazione delle offerte.

Si consiglia di inviare la propria offerta con congruo anticipo, in modo da consentire alla Stazione Appaltante e/o al Gestore della Piattaforma di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria per il superamento di eventuali problemi correlati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli Operatori Economici.

L'offerta presentata entro la data e l'ora di chiusura della gara è vincolante per l'Operatore Economico concorrente.

La presentazione dell'offerta costituisce accettazione, da parte del concorrente, delle Norme Tecniche di funzionamento del Sistema, delle condizioni previste per la partecipazione alla gara e di tutta la documentazione predisposta dalla Stazione Appaltante.

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Potranno partecipare al pubblico incanto tutte le persone fisiche che:

- Siano in possesso di capacità di agire;
- Siano in possesso delle capacità a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;
- Nei propri confronti non sia pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente all'art. 6 e all'articolo 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159;
- Nei propri confronti non siano state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159 e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- Nei propri confronti non siano state pronunciate sentenze, ancorchè non definitive, confermate in sede di appello, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto, ai sensi dell'art. 67, comma 8, del D.Lgs. 6/09/2011, n. 159;
- Non incorrano in alcuno degli speciali divieti di comprare stabiliti dall'articolo 1471 del c.c.;

Possono partecipare al pubblico incanto le imprese e le società che:

- Siano iscritte ai registri delle imprese della C.C.I.A.A. della Provincia in cui hanno sede o registro equivalente dello stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta;

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di esperimento della gara. L'offerta è presentata sugli allegati modelli A (istanza di partecipazione), e B (presentazione dell'offerta economica), Deposito cauzionale, DGUE (solo persone giuridiche) e visura camerale (solo persone giuridiche) con le modalità indicate sopra indicate.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Procedura aperta ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. 23.05.1924, n. 827, con aggiudicazione secondo il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23/05/1924.

Nel caso di parità di punteggio complessivo si provvederà a richiedere, in forma scritta, il miglioramento dell'offerta economica. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta ritenuta valida.

12.ALTRE INFORMAZIONI

- a) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/03 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- b) Entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'Impresa dovrà rimborsare, se presenti, le spese per la pubblicazione del bando di gara e gli avvisi di aggiudicazione (Legge 17 dicembre 2012 n. 221 - "Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese" c.d. Decreto crescita 2).
- c) Ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, l'Amministrazione appaltante, nel pubblico interesse, si riserva di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui all'art. 4 del D.Lgs. 8/08/1994 n. 490, ovvero all'art. 1-septies del D.L. 6/09/1982 n. 629, convertito in legge 12/10/1982 n. 726 di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.
- d) L'amministrazione appaltante si riserva di non procedere alla stipulazione del Contratto qualora siano verificati insoluti nei confronti dell'Ente;
- e) Sono a carico della ditta aggiudicataria, senza diritto di rivalsa nei confronti della Stazione Appaltante, tutti gli oneri previsti dal presente Bando nonché le spese contrattuali.
- f) Il presente Bando di Gara costituisce parte integrante e sostanziale del contratto.
- g) Qualora non si dovesse motivatamente procedere all'assegnazione definitiva dei lotti oggetto dell'affidamento, l'Impresa o la persona fisica non potrà pretendere alcun risarcimento o indennizzo.
- h) Per quant'altro non sia specificatamente contenuto nel presente Avviso Pubblico si fa riferimento alle norme vigenti in materia contratti pubblici al relativo Avviso di Gara con i relativi allegati.
- i) Responsabile Unico del procedimento:
arch. Giorgio Fasano Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea.
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 – CESANA TORINESE – Tel. 0122/89114-0122/89443.

Cesana Torinese, lì 23/10/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO